



porubv26v002iy

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 10.03.2025  
Č.j.: POR 26147/2025/parm  
Sp. Zn.: S POR 16036/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Heimstaden Czech s.r.o.  
28. října 3346/91  
702 00 Ostrava

Datum: 16. dubna 2025

## Rozhodnutí č. 367/2025

### Výroková část:

Dne 2.12.2024 podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci panem [REDACTED] IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchalý č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 311, 312, 313 na ul. Dělnická 44, 46, 48 v Ostravě - Porubě, spočívající v zateplení obvodového pláště, vedené pod názvem stavby " ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 311-313"**

na pozemcích **parc. č. 567, 568, 569 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

### vydává povolení záměru stavby

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 311, 312, 313 na ul. Dělnická 44, 46, 48 v Ostravě - Porubě, spočívající v zateplení obvodového pláště, vedené pod názvem stavby " ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 311-313"**

na pozemcích **parc. č. 567, 568, 569 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

Předmětem projektové dokumentace je realizace plošného zateplení obvodového pláště stávajícího zděného bytového domu o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou. Dále bude plošně realizováno zateplení stropu nad 1.PP (podlahy prvního nadzemního podlaží) a zateplení půdy (stropu posledního nadzemního podlaží), lokální sanace předsazených ŽB, monolitických balkonových konstrukcí, instalace nových vchodových dveřních výplní v rámci 1.NP, výměna klempířských a zámečnických prvků (balkonové zábradlí).

Obvodový plášť:

Základem každého zateplovacího systému obvodových svislých konstrukcí jsou tepelně izolační desky (EPS, nenasákavý polystyrén a minerální vata). Desky jsou přilepeny na obvodovou stěnu lepicí hmotou a mechanicky kotveny plastovými, talířovými hmoždinkami s kovovým trnem – typ, počet a délka kotvy bude určena na základě provedené tahové zkoušky před realizací zateplovacích prací. Na takto připravenou plochu se vytváří základní vrstva, která je kombinací lepicí a stěrkové hmoty, vyztužené skleněnou síťovinou – proti vzniku trhlin. Jako finální vrstva celého souvrství je omítka.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno:

Izolantem z šedého EPS 70F tl.100 mm. Předsazené konstrukce balkonů (podhled) a římsy (podhled) izolantem z šedého EPS 70 F tl.50 mm. Předsazené konstrukce balkonů (boky, horní líc a čelo) izolantem z nenasákavého polystyrénu tl.50 mm, vše s finální probarvovanou silikonovou omítkou.

Soklová část bude zateplena:

Objekt od min. výšky 300 mm nad přilehlým terénem a níže až do úrovně cca 300 mm pod úroveň přilehlého terénu bude plošně zateplen tepelným izolantem z nenasákavého polystyrénu v tl.100 mm s finální kreativní omítkou (imitace cihelného zdiva) v tl.3,0 mm. Ostřikové plochy do výše 300 mm nad předsazené kce. balkonů budou opatřeny tepelně izolačními deskami z nenasákavého polystyrénu tl. 100 mm.

Výplně otvorů:

Stávající původní vstupní vchodové dveře do jednotlivých č.p., budou odstraněny a nahrazeny novými, hliníkovými dveřmi,  $U_d=1,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ,  $g=0,67$ . Minimální průchozí šířka vchodových dveří (č.p.) je 900 mm a budou opatřeny nouzovým kováním dle ČSN EN 179 - panikovou klikou. Zazdívká zadního vstupu v rámci 1.PP je navržena z pórobetonových tvárnic + systémová zdíci malta.

Poškozené hrany desek u lodžii se případně doplní sanační maltou. Bude provedeno celoplošné oklepání omítky fasády

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE] ČKAIT 1100618, projektová dokumentace je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 567, 568, 569 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
  - Koordinované závazné stanovisko R/2024/72398 ze dne 20.12.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
  - Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 8582/2025 ze dne 24.2.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
  - Vyjádření čj. POR 79714/2024/bojd ze dne 8.1.2024 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
  - Vyjádření čj. POR 79715/2024/bojd ze dne 8.1.2024 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
  - Vyjádření čj. POR 1350/2025/belu ze dne 7.1.2024 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správci sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2025 pod zn. 001158321709
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.1.2025 pod zn. 5003235384
  - CETIN a.s., ze dne 17.1.2025 pod čj. 12967/25
  - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 21.1.2025 pod zn. 8.4/2025/52674/25/Vaš
  - Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 23.1.2025 pod zn. RSMSS/20250115-004/SR
  - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 19.9.2024 pod zn. 240917-2100736695

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle a podle § 182 stavebního zákona:**

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

**Odůvodnění:**

Dne 10.3.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání o povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy bytového domu č.p. 311, 312, 313 na ul. Dělnická 44, 46, 48 v Ostravě - Porubě, spočívající v zateplení obvodového pláště, vedené pod názvem stavby " ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 311-313" na pozemcích

Č.j.: POR 26147/2025/parm

parc. č. 567, 568, 569 v katastrálním území Poruba, kterou podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci panem [REDAKCE] IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.3.2025 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Společnosti ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Veolia Energie ČR, a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s. nebyly zahrnuty do kruhu účastníků řízení, neboť rozsahem prováděných stavebních úprav nedojde k dotčení na jejich zařízeních. Vlastníci a správci technické infrastruktury vydali ke stavbě stanoviska a vyjádření, a ty byly zapracovány do podmínky č. 11 povolení stavby.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

#### Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

#### K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována [REDAKCE] Projektční a inženýrská činnost a ověřená oprávněnou osobou [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100618, projektová dokumentace je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597
3. Statický výpočet zpracovaný [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1100618
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou [REDAKCE] [REDAKCE] osvědčení č. 0142, číslo průkazu: 659489.1 ze dne 23.11.2024
5. Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 16.5.2022
6. Plná moc udělená společnosti Heimstaden Czech, s.r.o., IČO: 05253268, zmocněnci [REDAKCE] [REDAKCE] IČ: 07062222 dne 25.1.2024
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 20.3.2025 pro list vlastnictví: 5046
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 17.4.2025 pro list vlastnictví: 1919

Č.j.: POR 26147/2025/parm

9. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 052 53 268, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
10. Souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle § 187 stavebního zákona
11. Souhlas rady městského obvodu Poruba ze dne 7.2.2025 k záměru stavby
12. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2025 pod zn. 001158321709 a sdělení ze dne 17.9.2024 pod zn. 0102213500
13. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.1.2025 pod zn. 5003235384
14. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.1.2025 pod čj. 12967/25
15. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.9.2024 pod zn. 0700893437
16. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.9.2024 pod zn. 0201781408
17. Sdělení Telco Infrastructure ze dne 17.9.2024 pod zn. 1100163148
18. Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 21.1.2025 pod zn. 8.4/2025/52674/25/Vaš
19. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 23.1.2025 pod zn. RSMSS/20250115-004/SR
20. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 16.10.2024 pod zn. VPS/20240917-012/ES
21. Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 19.9.2024 pod zn. 240917-2100736695
22. Koordinované závazné stanovisko R/2024/72398 ze dne 20.12.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
23. Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 8582/2025 ze dne 24.2.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
24. Vyjádření čj. POR 79714/2024/bojd ze dne 8.1.2024 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
25. Vyjádření čj. POR 79715/2024/bojd ze dne 8.1.2024 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
26. Vyjádření čj. POR 1350/2025/belu ze dne 7.1.2024 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského

vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: *V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

### Bydlení v bytových domech

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

### Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Předmětem stavebních úprav je realizace plošného zateplení obvodového pláště stávajícího zděného bytového domu o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. Bytový dům je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou. Dále bude plošně realizováno zateplení stropu nad 1.PP (podlahy prvního nadzemního podlaží) a zateplení půdy (stropu posledního nadzemního podlaží), lokální sanace předsazených ŽB, monolitických balkonových konstrukcí, instalace nových vchodových dveřních výplní v rámci 1.NP, výměna klempířských a zámečnických prvků (balkonové zábradlí).

#### Obvodový plášť:

Základem každého zateplovacího systému obvodových svislých konstrukcí jsou tepelně izolační desky (EPS, nenasákavý polystyrén a minerální vata). Desky jsou přilepeny na obvodovou stěnu lepicí hmotou a mechanicky kotveny plastovými, talířovými hmoždinkami s kovovým trnem. Na takto připravenou plochu se vytváří základní vrstva, která je kombinací lepicí a stěrkové hmoty, vyztužené skleněnou síťovinou – proti vzniku trhlin. Jako finální vrstva celého souvrství je omítka.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována [redacted] Projekční a inženýrská činnost a ověřená oprávněnou osobou [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100618, projektová dokumentace je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Projektová dokumentace obsahuje tyto části:

- Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597
- Statický výpočet zpracovaný [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1100618
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou [redacted] osvědčení č. 0142, číslo průkazu: 659489.1 ze dne 23.11.2024
- Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 16.5.2022

Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Stavba nebude mít závažný negativní vliv na okolí a stavby. Pracovní směna je předpokládána v délce 12h od 7,00 do 19,00 hod.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.

Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.

Předmětná stavba nemá mimořádné nároky po stránce bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele. Je však nezbytné dodržovat předpisy bezpečnosti práce a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), zejména § 4 – stavební úpravy a změna užívání objektu jsou umístěny v ploše bydlení v obytných domech, kde je jako hlavní využití umístění staveb bytových domů a přípustného využití stavby občanského vybavení.

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba splňuje požadavky této vyhlášky, je přístupná ZTP osobám a také je zde navržen WC pro ZTP.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597. Stavba je zaříděna do kategorie I + 3 třídy využití, a u této stavby se státní požární dozor nevykonává. Magistrát města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko R/2024/72398 ze dne 20.12.2024. Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 8582/2025 ze dne 24.2.2025, s tím že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek. Dále byla vydána vyjádření pod čj. POR 79714/2024/bojd ze dne 8.1.2024 statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy, vyjádření čj. POR 79715/2024/bojd ze dne 8.1.2024 statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem a vyjádření čj. POR 1350/2025/belu ze dne 7.1.2024 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. zprávy.
- V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Ověřená projektová dokumentace bude předána prostřednictvím ISSŘ.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

### Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona**





Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 26.03.2025.

Rozdělovník:

Obdrží:

**Účastníci řízení**

**a) stavebník**

1. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, doručováno prostřednictvím zmocněnce [REDACTED], Plk. Rajmunda Prchalý č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4

**b) Obec, na jejímž území má být uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

**Dotčené orgány**

3. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
4. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
5. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
6. Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd
7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w